

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 641

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως του χώρου Πνευματικού Κέντρου στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) και 38 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθμ. 261/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 735/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου Πνευματικού Κέντρου στο υπ' αριθμ. 51 οικοδομικό τετράγωνο του

ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Αττικής), που έχει χαρακτηρισθεί με το από 8.2.1978 Π.Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Αττικής)» (ΦΕΚ 100/Δ), καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάκοντα πέντε επί τοις εκατό (35%).
3. Συντελεστής δόμησης εβδομήντα εκατοστά (0,70).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τέσσερις (4) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δέκα επτά (17) μέτρα.
5. Επιβάλλεται, το ανεγερθησόμενο κτίριο να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές και από το κοινό όριο (Δ-Γ) του χώρου με τον παιδικό σταθμό που φαίνεται στο διάγραμμα που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το ως άνω από 8.2.1978 Π.Δ/γμα πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

---

(2)

Τροποποίηση του από 4.1.1979 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 121 Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο του 34 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
4. Την υπ' αριθμ. 399/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Την υπ' αριθμ. 730/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Τροποποιείται το ποσοστό καλύψεως και ο συντελεστής δομήσεως του χώρου του Δημοτικού Σχολείου ΙΙ Λάρισας στο Συνοικισμό Αβέρωφ που καθορίστηκαν με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του από 4.1.1979 Π.Δ/τος και ορίζονται :

Μέγιστο ποσοστό καλύψεως του χώρου 30% της επιφανείας αυτού.

Συντελεστής δόμησης 0,6.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

---

(3)

Συμπλήρωση του από 29.8.80 Π.Διατάγματος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού του Οικισμού Κοκκαρίου Σάμου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού και των κειμένων εντός των διοικητικών ορίων τούτου» (ΦΕΚ 510/Δ/12.9.1980).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ..», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 10 παρ. 2.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 70,79 παρ. 6, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171/Α), 80 και 125 παράγραφος 2 αυτού.
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» και ειδικότερα το άρθρο 5 (ΦΕΚ 767/Β).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Την υπ' αριθ. 711/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθμ. 754/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Στο τέλος της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του από 29.8.1980 Π.Δ/τος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού του Οικισμού Κοκκαρίου Σάμου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού και των κειμένων εντός των διοικητικών ορίων τούτου», προστίθεται εδάφιο που έχει ως εξής :

«Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται ανεξάρτητα του ποσοστού κάλυψης η ανέγερση οικοδομών συνολικής επιφάνειας όλων των ορόφων όχι μεγαλύτερης των εκατό (100) τ.μ. ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.)».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(4)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε χώρο Σχολείου του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (Αχαΐας).

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα των άρθρων 34 (παρ. 1), 35 και 38.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθμ. 264/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθμ. 744/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στο χώρο Σχολείου που καθορίστηκε μέσα στο χώρο των εργατικών κατοικιών που εγκρίθηκαν με το από 7.4.1970 Δ/γμα «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών προς ανέγερση εργατικών κατοικιών» (ΦΕΚ 97/Δ/14.5.70), καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2) με μέγιστο ύψος κτιρίου δέκα και μισό (10,5 μ.) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης από κεραμίδια, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.
5. Η ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τη ρυμοτομική γραμμή της ανατολικής πλευράς του γηπέδου, ορίζεται σε εικοσιπέντε (25) μέτρα, από τις λοιπές ρυμοτομικές γραμμές δύο (2) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

---

(5)

Τροποποίηση του από 13.9.1983 Π. Διατάγματος «Έγκριση χώρου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στην εκτός του οικισμού Πάγου (Σύρου) περιοχή» (ΦΕΚ 606/Δ/11.11.1983).

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 35 (παρ. 5β) και 38.

3. Την αριθ. Ε.13719/1856/15.4.76 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου, ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κ.λ.π. των σχεδίων πόλεων και κωμών, περιοχών ιδιαιτέρου ενδιαφέροντος» (ΦΕΚ 610/Β/76).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα το άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθμ. 407/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 734/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τα εδάφια 4 και 5 του άρθρου 2 του από 13.9.1983 Π.Δ/τος, αντικαθίστανται ως ακολούθως:

«4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων για μεν τις εργατικές κατοικίες δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα, για δε τα καταστήματα και την αίθουσα συγκεντρώσεων ένας (1) με μέγιστον ύψος πέντε (5) μέτρα.
5. Τα κτίρια που αναγείρονται πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τρία (3) μέτρα τουλάχιστον».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

---

(6)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ηλείας).

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθμ. 242/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου (Ηλείας).

4. Την υπ' αριθμ. 453/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ερμού, Καραϊσκάκη, Κρεττενίτη και Σισίνη του ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ηλείας) στο οποίο είχε επιβληθεί τρίμηνη αναστολή με την υπ' αριθμ. Γ. 50229/2074/22.8.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή των

οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ηλείας)» (ΦΕΚ 480Δ/ 6.10.83), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

---

(7)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας (Λασηθίου - Κρήτης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Το ότι στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης οι μελέτες Γ.Π.Σ. και Π.Μ.Ε.Α. έχουν αρχίσει να εκπονούνται από την 22.9.83 ημερομηνία εγκατάστασης του μελετητού και βρίσκονται σε εξέλιξη σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις.

4. Την από 21.2.1984 εισηγητική έκθεση της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών (Γ3).

5. Την υπ' αριθμ. 446/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας (Λασηθίου - Κρήτης), στην οποία έχει επιβληθεί αναστολή με την απόφαση 38548/2488/20.10.1982 του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 578Δ/6.12.1982) και με το από 24.8.1983 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 410/Δ/8.9.83) αντίστοιχα, όπως φαίνεται να περικλείεται με κυανή γραμμή και με στοιχεία Α, Β Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ο,Π,Ρ,Σ, Τ,Υ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5000 που συνοδεύει το παραπάνω Προεδρικό Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(8)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε εγκεκριμένο χώρο σχολείου του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθμ. 231/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθμ. 609/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του χώρου σχολείου που εγκρίθηκαν με το από 10.4.1979 Π.Δ/γμα «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας δι' ανέγερσιν Εργατικών Κατοικιών» (ΦΕΚ 282/Δ/17.5.1979), ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος εννέα και μισό (9,5) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, της οποίας η κατασκευή είναι υποχρεωτική.
4. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).
5. Το αναγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τρία (3) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

---

(9)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 117/1984 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας.

4. Την υπ' αριθ. 438/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 771/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Απαγορεύονται για ένα (1) έτος οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Εθνικού Σταδίου Κλειστού Γυμναστηρίου Δράμας στην οποία είχε επιβληθεί τρίμηνη αναστολή με την υπ' αριθ. Γ 21784/933/22.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 173/Δ/1983) και εξάμηνη με το από 7.12.1983 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 802/Δ/1983) με θέμα «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας», όπως η περιοχή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει το παραπάνω Π. Δ/γμα.

'Αρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

---

(10)

Τροποποίηση του από 8.2.1984 Π. Δ/τος με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Σπυρίδωνα - Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Ιερού Ναού και επιβολή όρων δομήσεως αυτού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β), 38 και 80.

3. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση και συμπλήρωση Συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

5. Την υπ' αριθ. 330/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 621/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Η παράγραφος 2 του άρθρου 2 του από 8.2.1984 Π. Δ/τος με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Σπυρίδωνα - Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Ιερού Ναού και επιβολή όρων δομήσεως αυτού» (ΦΕΚ 178/Δ), αντικαθίσταται ως εξής :

«2. Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου Ιερού Ναού, καθορίζονται ως ακολούθως :

α) Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του, συμπεριλαμβανομένων σ' αυτήν και των υπαρχόντων κτισμάτων.

γ) Μέγιστον ύψος του Ναού δώδεκα και μισό (12,50) μέτρα.

δ) Τα κτίσματα του Ναού να απέχουν τουλάχιστον : από την οδό Θερμοπυλών οκτώ (8) μέτρα και από την οδό Θεμιστοκλέους δώδεκα (12) μέτρα.

ε) Η μελέτη του Ναού εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) της αρμόδιας Πολεοδομίας».

'Αρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

---

(11)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήματα του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αμφισσας (Ν. Φωκίδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 1/16.1.1984 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αμφισσας.

4. Το γεγονός ότι από την προσαύξηση του συντελεστού δόμησης που δίνει ο Α.Ν. 395/68, προκύπτουν υπερβολικά ύψη (στενοί δρόμοι, όροφοι εν εσοχή), ασυμβίβαστα με τον παραδοσιακό χαρακτήρα της πόλης και τη μορφολογία του εδάφους σε ορισμένες περιοχές και το γεγονός ότι άρχισε η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου της 'Αμφισσας.

5. Την υπ' αριθ. 447/84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

α) Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε όλο το τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου 'Αμφισσας (Ν. Φωκίδας) στο οποίο ισχύει ο Α.Ν. 395/68 όσον αφορά τον επιπλέον όροφο που προκύπτει από την εφαρμογή των διατάξεων αυτού εκτός από τον τομέα Δ, τα όρια του οποίου εγκρίθηκαν με το από 17.10.1953 Β. Διάταγμα «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμφίσσης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 309/Α/1953) και επεκτάθηκαν με το από 31.3.1960 Β. Διάταγμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αμφίσσης και τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 54Δ/1960).

β) Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες που εκτελούνται βάσει αδειών που εκδόθηκαν με την προσαύξηση του Α.Ν. 395/68 στον τομέα Α. τα όρια του οποίου καθορίστηκαν με το από 17.10.1953 Β. Διάταγμα (ΦΕΚ 309/Α/1953) και τροποποιήθηκαν με το από 5.3.1968 Β.Διάταγμα «περί τροποποιήσεως του από 17.10.53 Β.Δ. «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμφίσσης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 67Δ/1968).

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(12)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Το γεγονός ότι η μελέτη για την πολεοδομική ανάπλαση της περιοχής έχει προχωρήσει σημαντικά.

4. Την υπ' αριθ. 445/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για ένα (1) έτος οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο υπ' αριθ. 55 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στο οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ. Γ. 38539/2409/7.10.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 565/Δ/25.11.1982) και το από 23.5.1983 Π. Διάταγμα «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 282Δ/4.7.1983), όπως φαίνεται να περικλείεται με κυανή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει το παραπάνω Δ. Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(13)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καμμένων Βούρλων (Φθιώτιδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθμ. 472/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθμ. 728/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού, και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για ένα (1) χρόνο οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός και εντός σχεδίου περιοχή Καμμένων Βούρλων, στην οποία είχε επιβληθεί ετήσια αναστολή με το από 5.8.1983 Π.Δ/γμα «Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καμμένων Βούρλων (Φθιώτιδος)» (ΦΕΚ 420Δ/15.9.83), όπως φαίνεται να περικλείεται με γαλάζια γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000 που συνοδεύει το παραπάνω Π. Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56804/3003 (14)

Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 60821/2423/24.8.1984 απόφασης του ΥΧΟΠ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ.7) του από 3.4.1929 Π.Δ/τος «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 155/Α), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο Μόνο παρ. α τουαπ ό 6.4.1971 Β. Διατάγματος (ΦΕΚ 81/Δ) και διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 124/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7, αποφασίζουμε:

Μετά την περίπτωση γ της παραγράφου 2 της υπ' αριθμ. 60821/2423/24.8.1984 απόφασης του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή βορείως της Κοινότητας Μπάλας και του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Εκάλης (Αττικής)», (ΦΕΚ 486Δ/14.9.84), προστίθεται περίπτωση δ, ως εξής:

«δ) Επίσης της αναστολής εξαιρούνται οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών για επισκευές κτιρίων».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 74080/3082 (15)

Εφαρμογή των άρθρων 8,9 και 12 του Ν. 1337/1983 στις περιπτώσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σύμφωνα με το άρθρο 62 παρ. 2 εδάφ. δεύτερο του Ν.947/1979.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα την παράγραφο 4 εδάφιο δεύτερο.

2. Την υπ' αριθ. 203/4.10.1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου, αποφασίζουμε:

1. Ορίζεται ότι στην περιοχή Αγίου Γεωργίου Κορίνθου που εντάχθηκε στο σχέδιο με το από 14.12.1979 Π. Δ/γμα «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 15Δ/1980) το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979, εφαρμόζονται ανάλογα τα άρθρα 8, 9 και 12 του Ν. 1337/1983.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/12014 (16)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Γλυφάδας, για τη διεύρυνση της Λ. Βουλιαγμένης από την οδό Στράβωνα μέχρι την οδό Πυρνάρη (πράξη αναλογισμού 65/1983).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.23 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ. Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01.113/Φ.2.2.1/8.12.83 ΦΕΚ 727/15.12.83 τ. Β'.

4. Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.77 τ. Α' «περί οργανισμού του Υπ. Δημ. Έργων».

5. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 1252/10.9.84 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Γλυφάδας, για τη διεύρυνση της Λεωφόρου Βουλιαγμένης από την οδό Στράβωνα μέχρι την οδό Πυρνάρη, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 65/1983, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 και με την έκδοση του γραμμ. παρακαταθήκης 749965/13.12.1984 για συνολικό ποσό 21.061.520 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ: 1) Φανουρίου και Αλεξάνδρας Ζαραχωβίτη ποσό 4.023.700 δρχ., 2) Αγγελικής Ανδρόνικου 2.150.100 δρχ., 3) Χαραλάμπους Παπαδοπούλου 2.413.500 δρχ., 4) Μαρίας Χρονοπούλου—Μπότσαρη 369.300 δρχ., 5) Μύρωνας Μαυρικίδη 1.662.400 δρχ., 6) Σταύρου Δάνδουρα και Χρυσούλας Καμένου 2.488.800 δρχ., 7) Ανδρέα Σκανδάμη 1.882.200 δρχ., 8) Φλώρας Μπλέτζ 933.200 δρχ., 9) Φανή και Θεοδώρου Πολυζώη 664.500 δρχ., 10) Γεωργίου Καβαλιεράτου 41.680 δρχ., 11) Ελένης Δικαιάκου 586.100 δρχ., 12) Αικατερίνης Βεζανή 1.039.500 δρχ., 13) τ. Πρίγκηπος Πέτρου της Ελλάδος 408.100 δρχ., 14) Στεργίου Δημητρακάκη 1.544.280 δρχ., 15) Ιδρύματος Ευγ. Ευγενίδου 854.160 δρχ. και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1984

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης Δ1γ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/12029 (17)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Λιοσίων στη συμβολή της με την οδό Αγίου Δημητρίου Όπλων (Π.Α. 42/80).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01.113/Φ.2.2.1/8.12.83 (ΦΕΚ 727/15.12.1983 τ. Β').

4) Το Π. Δ/γμα 910/1977 (ΦΕΚ 305/10.10.1977. τ. Α') «περί οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 598/28.7.83 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με

το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της οδού Λιοσίων στη συμβολή της με την οδό Αγίου Δημητρίου Όπλων, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 42/80, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 749964/13.12.1984 για συνολικό ποσό 14.736.445 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ: 1) Τζουβαλά Γεωργίου δρχ. 420.000, 2) Κοκκολάκη Δημητρίου δρχ. 12.595.840, 3) Ιδιοκτησίας 6 δρχ. 326.630, 4) Ιδιοκτησίας 15 δρχ. 466.325, 5) Ιδιοκτησίας 18 δρχ. 603.000, 6) Ιδιοκτησίας 14 δρχ. 324.650, και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1984

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης Δ1γ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ